INVESTOR RELATIONS

2026년 3분기 경영실적 [잠정]

Oct 2026

GS E&C

유의사항

본 자료는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 경영 실적자료입니다.

본 자료는 외부감사인의 검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료이므로 일부 내용이 회계검토 과정에서 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

CONTENTS

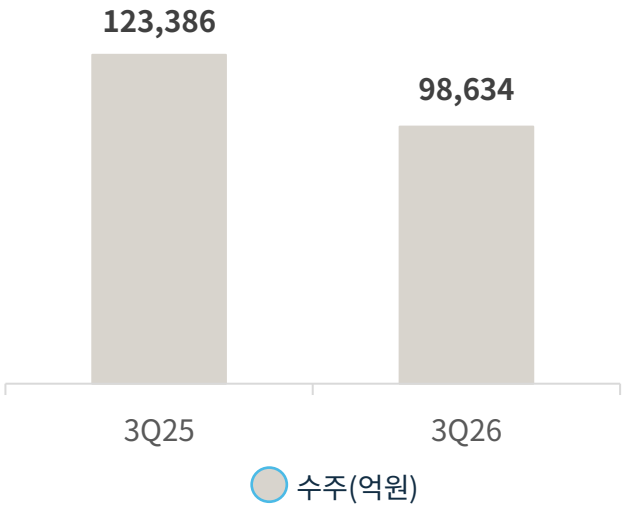


01. 실적 Highlights
02. 실적 Summary(분기)
03. 신규수주 및 수주잔고
04. 매출 및 매출이익률/손익
05. 재무사항 [BS & IS]

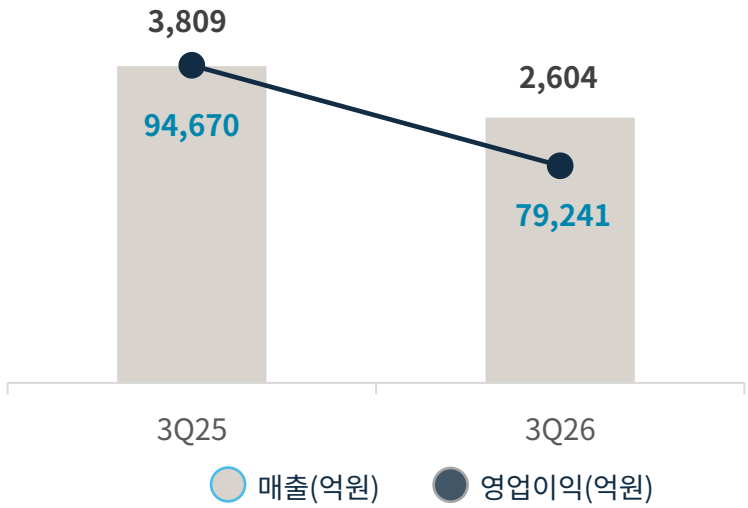
실적 Highlights (누적)

신규수주	매출	영업이익	부채비율
9.9조원	**7.9조원**	**2,604억원**	**218.1%**
가이던스 대비 55.4%	YoY 16.3% 감소	YoY 31.6% 감소	전년말 대비 16.1% p 개선

신규수주 추이



매출 및 영업이익 추이



현금 및 현금성 자산 2.9조원 (단기금융상품 포함), 3분기 누적 주택 분양 13,744 세대

실적 Summary (분기)

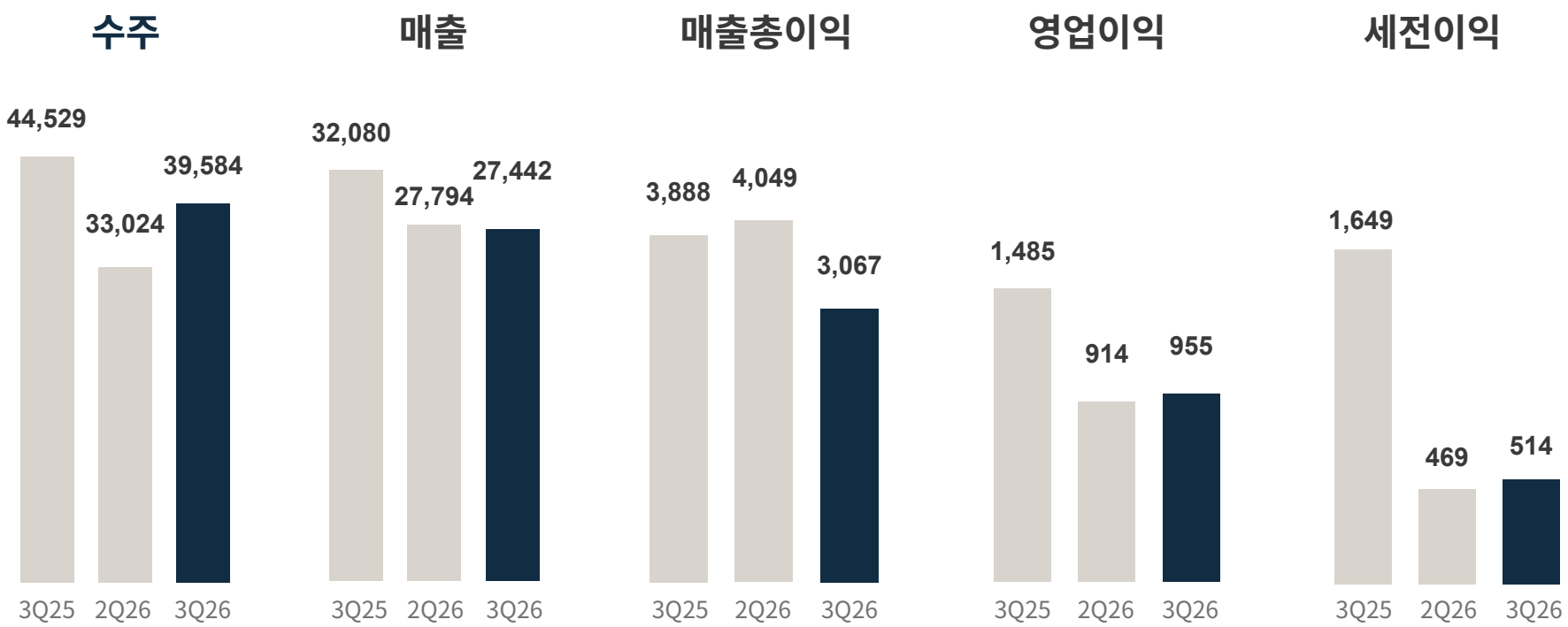
YoY

수주	매출	영업이익
△11.1%	△14.5%	△35.7%

QoQ

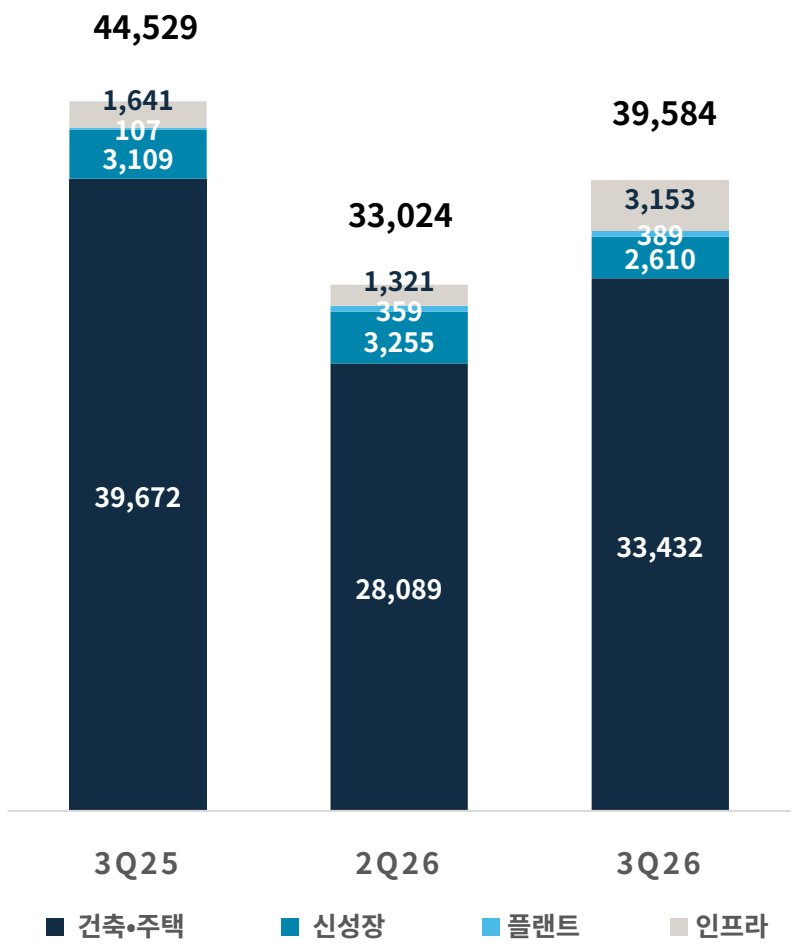
수주	매출	영업이익
+19.9%	△1.3%	+4.6%

(단위: 억원)



수주 | 신규수주

신규수주 YoY △11.1%, QoQ +19.9%



(단위: 억원)

구분	3Q25	2Q26	3Q26	YoY	QoQ
건축·주택	39,672	28,089	33,432	△15.7%	19.0%
신성장*	3,109	3,255	2,610	△16.1%	△19.8%
플랜트	107	359	389	263.6%	8.4%
인프라	1,641	1,321	3,153	92.1%	138.5%
국내	39,979	28,480	32,913	△17.7%	15.6%
해외	4,550	4,544	6,671	46.6%	46.8%
합계	44,529	33,024	39,584	△11.1%	19.9%

* 신성장사업개발본부는 GS Inima를 포함

주요 신규수주

- 용산문배동주상복합(5,717억), LG유플러스 1239 AIDC(4,600억), 남양주왕숙2 A8,12BL 민간참여사업(2,173억) 등

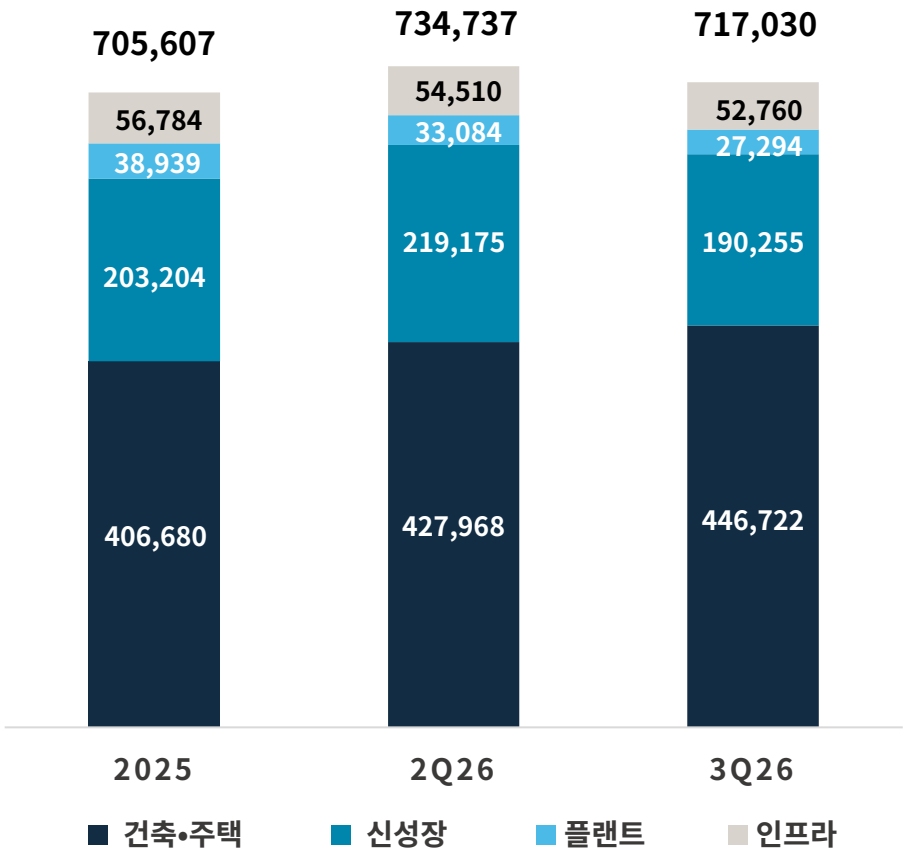
시공권 확보(누적 5.5조)

- 성수1 재개발(2조 1,540억), 부산광안5구역(9,709억), 송파한양2차(6,856억), 서초진흥재건축(6,793억), 용인수지삼성4차(5,043억), 금정4구역(3,382억), 개포우성6차(2,154억)

수주 | 수주잔고

수주잔고 YTD +1.6%, QoQ △2.4%

본부별 수주잔고



※ 3Q26 국내 수주잔고 50.2조, 해외 수주잔고 21.5조
※ 시공사 선정 약정잔고 별도(17.4조)

주택 수주잔고

(단위: 억원)

지역별	3Q26	%	유형별	3Q26	%
서울	131,376	34%	재건축/재개발	276,072	71%
수도권	106,305	27%	외주/도급	103,433	27%
광역시	100,031	26%	자체	8,720	2%
지방	50,514	13%			
합계	**388,226**	**100%**	**합계**	**388,226**	**100%**

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준
※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함

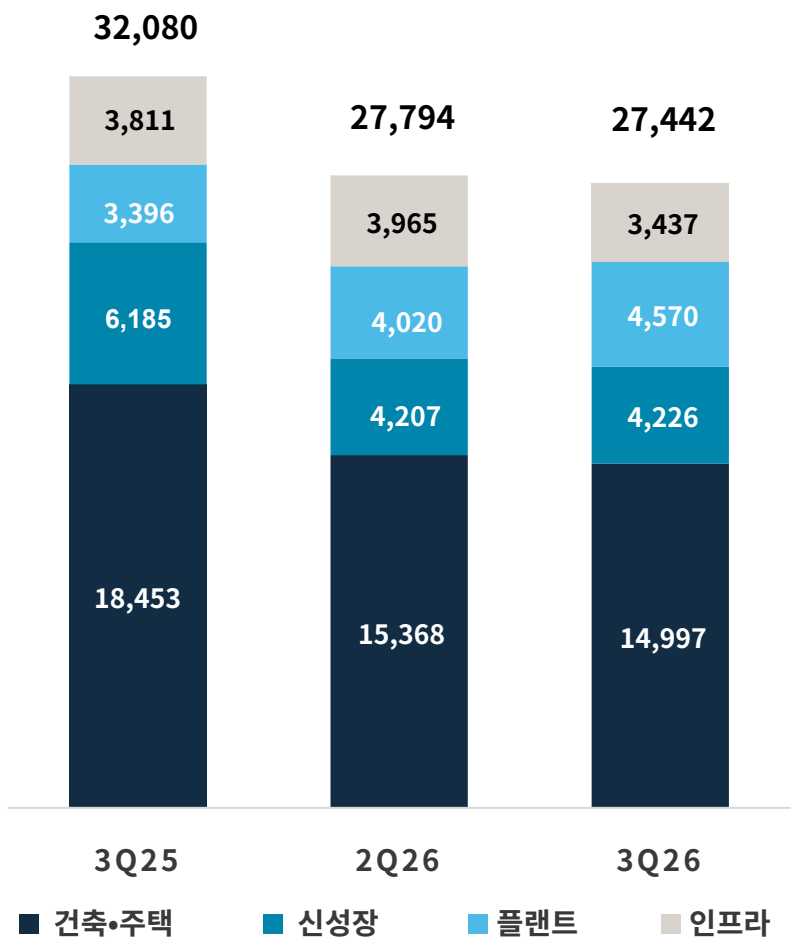
약정잔고

(단위: 억원)

지역별	3Q26	%
서울	98,017	56%
수도권	19,762	11%
광역시	46,362	27%
지방	10,302	6%
합계	**174,443**	**100%**

매출

매출 YoY △14.5%, QoQ △1.3%



(단위: 억원)

구분	3Q25	2Q26	3Q26	YoY	QoQ
건축·주택	18,453	15,368	14,997	△18.7%	△2.4%
신성장*	6,185	4,207	4,226	△31.7%	0.5%
플랜트	3,396	4,020	4,570	34.6%	13.7%
인프라	3,811	3,965	3,437	△9.8%	△13.3%
기타	235	234	212	△9.8%	△9.4%
국내	20,671	17,769	16,445	△20.4%	△7.5%
해외	11,409	10,025	10,997	△3.6%	9.7%
합계	32,080	27,794	27,442	△14.5%	△1.3%

* 신성장사업개발본부는 GS Inima를 포함

매출총이익률 | 손익

본부별 매출총이익률 추이

구분	건축·주택	신성장	플랜트	인프라	기타	국내	해외	합계
3Q25	11.8%	19.0%	9.2%	6.2%	-7.2%	11.5%	13.3%	12.1%
2Q26	17.6%	19.4%	-7.0%	22.0%	-25.2%	14.5%	14.6%	14.6%
3Q26	**15.6%**	**16.6%**	**4.5%**	**-4.5%**	**-13.5%**	**13.8%**	**7.2%**	**11.2%**

주요 손익 지표 (YoY)

영업이익 △35.7%

955억원

3Q25: 1,485억원

세전이익 △68.8%

514억원

3Q25: 1,649억원

당기순이익 △39.8%

734억원

3Q25: 1,221억원

요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	23Y	24Y	25Y	3Q26
자산총계	177,073	178,033	184,599	173,298
현금, 예금 및 단기금융상품	27,987	25,602	35,189	28,646
매출채권 및 기타채권, 계약자산	47,961	42,514	37,324	31,659
미청구공사	11,991	11,892	9,213	5,376
재고자산	13,387	12,800	11,633	12,971
기타자산	5,094	5,315	6,024	6,986
유형자산	22,562	26,386	16,259	16,082
부채총계	128,221	127,162	129,363	118,827
매입채무 및 기타채무	18,109	18,382	14,838	13,916
차입금*	52,481	56,303	60,682	54,249
자본총계	48,852	50,871	55,236	54,471
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	262.5	250.0	234.2	218.1
미착공PF	17,582	19,575	13,540	13,488

* 차입금: 리스부채 제외

요약 손익계산서

(단위: 억원)

계정	세부내역	23Y	24Y	25Y	3Q26
매출	건축·주택	102,371	95,109	77,869	44,578
	신성장	14,144	13,921	17,787	12,144
	플랜트	3,005	4,257	13,201	11,126
	인프라	11,041	11,535	14,614	10,665
	Eco / 그린	2,718	2,760	-	-
	기타	1,088	1,056	1,032	728
총계		134,367	128,638	124,503	79,241
매출총이익		2,622	11,142	13,451	9,099
판매관리비		6,501	8,282	9,073	6,495
영업이익		△3,879	2,860	4,378	2,604
세전이익		△5,175	4,415	1,473	1,620
당기순이익		△4,195	2,639	934	985